

Verksamhetsberättelse 2015

Under året har styrelsens huvudfokus legat på upphandlingen av ett fönsterbyte i hela föreningen. Arbetet inleddes med att tillfråga fönsterkonsulter om utvärdering av om fönstren ska bytas ut eller renoveras. Härvid jämfördes kostnader, energivärden och framtida arbete och kostnader. Efter utvärderingen fattades beslut om att byta ut alla fönster. Vid val av nya fönster vägde vi mellan alternativen helaluminiumfönster, träaluminium-fönster och PVC-fönster samt olika utföranden, såsom 1+2-glasfönster och 3-glasfönster. Ett förfrågningsunderlag som skickades ut till tio olika leverantörer resulterade i åtta offerter med olika omfattning och utföranden. Vi träffade fem av leverantörerna som lämnat in offert för att få mer information om just deras produkt och arbetsätt och skapa oss en gedigen uppfattning om alternativen. Efter att ha noga jämfört olika leverantörers offerter, valdes Fönsterbröder, som kommer att byta ut alla fönster i fastigheten under 2016.

Arbetet med den tomma föreningslokalen påbörjades i våras. Lokalen har renoverats och kommer att utrustas med gymmaskiner. Arbetet kommer att fortsätta efter fönsterbytet.

Löpande underhåll har gjorts där detta behövs. Samtliga lås och dörrar till källaren har setts över för att säkerställa att de fungerar tillfredsställande. Torktumlarerna har servats. Elen i flera av föreningens gemensamma lokaler har setts över. Vi kommer även att successivt byta ut alla lamporna till lågenergilampor.

Fel i värmecentralen åtgärdats och den har även genomgått grundlig service.

Utemiljön har förbättrats vid de årliga städdagarna. Bland annat har nya rosenbågar införskaffats och planteringar har bytts ut.

Utöver städdagarna har vi ordnat en kräftskiva på hösten. Adventsfikat uteblev detta år, då deltagandet under tidigare år har varit dåligt.

Styrelsen har försökt förbättra mottagandet av nya medlemmar i föreningen för att säkerställa att alla känner sig välkomna. Bland annat har vi börjat dela ut boendehandboken till alla nyinflyttade.

Ytterligare ett av föreningens lån har omförhandlats.

Styrelsen i BRF Bruksbäraren