

Årsredovisning

Brf Bruksbäraren

769608-7290

Styrelsen för Brf Bruksbäraren får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen förvaltar den ägda fastigheten Bruksbäraren 1 som förvärvades i maj 2004. Antalet lägenheter utgör 39 enheter och samtliga är upplåtna med bostadsrätt. Antalet medlemmar är 51. Antalet lokaler för uthyrning är 1. Under räkenskapsåret har 4 överlåtelser skett.

Årsavgifter

Årsavgifter och hyror stod kvar för 2021 såsom föregående kalenderår.

Fastighetsunderhåll

Under kommande räkenskapsår planeras bara löpande underhåll.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har administrerats av styrelsen genom ett antal avtal och upphandlingar av olika entreprenörer.

Den ekonomiska administrationen har på styrelsens uppdrag handlagts av Hefab Redovisning AB.

Styrelse

Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden. Föreningens styrelse har haft följande sammansättning:

Ordinarie:

Marianne Andreasson, ordförande

Trond Moe

Bengt Eriksson

Kerstin Lejder

Suppleanter:

Shirley Eriksson

Revisor:

Per-Åke Åsenlund, Crowe Osborne AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	1 506	1 404	1 443	1 457
Resultat efter finansiella poster	18	29	-163	-77
Soliditet %	78	78	73	70

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 969 379	3 964 872	273 425	1 657 245	28 704
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				28 704	-28 704
Förändring av yttre fond			48 000	-48 000	
Årets resultat					17 703
Belopp vid årets utgång	16 969 379	3 964 872	321 425	1 637 949	17 703

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 637 949
Årets resultat	17 703
<i>Summa</i>	<i>1 655 652</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	48 000
Balanseras i ny räkning	1 607 652
<i>Summa</i>	<i>1 655 652</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Årsavgifter		1 337 237	1 312 104
Hysesintäkter		168 496	91 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 505 733	1 403 973
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 049 162	-878 560
Arvoden	3	-59 642	-85 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-326 000	-330 000
Summa rörelsekostnader		-1 434 804	-1 294 033
Rörelseresultat		70 929	109 940
Finansiella poster			
Räntekostnader		-53 226	-81 236
Summa finansiella poster		-53 226	-81 236
Resultat efter finansiella poster		17 703	28 704
Resultat före skatt		17 703	28 704
Årets resultat		17 703	28 704

BALANSRÄKNING

1

		2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	28 014 000	28 327 000
Inventarier	6	47 000	60 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 061 000</i>	<i>28 387 000</i>
Summa anläggningstillgångar		28 061 000	28 387 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		732	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 560	44 345
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>47 292</i>	<i>44 408</i>
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		1 146 726	950 572
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 146 726</i>	<i>950 572</i>
Summa omsättningstillgångar		1 194 018	994 980
SUMMA TILLGÅNGAR		29 255 018	29 381 980

	2021-08-31	2020-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser	16 969 379	16 969 379	
Upplåtelseavgifter	3 964 872	3 964 872	
Yttre fond	321 425	273 425	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>21 255 676</i>	<i>21 207 676</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 637 949	1 657 245	
Årets resultat	17 703	28 704	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 655 652</i>	<i>1 685 949</i>	
Summa eget kapital	22 911 328	22 893 625	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2, 8	6 020 843	-
Summa långfristiga skulder	6 020 843	-	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	6 100 843
Förskott på avgifter/hyror		110 520	106 096
Leverantörsskulder		36 928	55 323
Aktuella skatteskulder		132 392	125 254
Övriga skulder		29 007	16 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	84 368
Summa kortfristiga skulder	322 847	6 488 355	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 255 018	29 381 980	

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, K3. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att bolaget har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Intäktsredovisning, fordringar och skulder

Intäkterna redovisas till verkligt värde, d v s vad företaget fått eller kommer att få i avsedd period. Fordringar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Not 2	Driftskostnader	2020/2021	2019/2020
	Elkostnader	28 797	25 745
	Fjärrvärme	345 732	337 326
	Vatten och avlopp	73 181	51 555
	Renhållning	25 090	24 862
	Städning	55 178	62 068
	Snöröjning, fastighetskötsel	32 524	13 586
	Reparationer och underhåll	163 294	54 396
	Fastighetsskatt/avgift	71 469	66 368
	Försäkring	41 358	38 547
	Tomträttsavgäld	123 000	123 000
	TV/Bredband	8 930	6 423
	Revisionsarvode	13 500	13 125
	Redovisningstjänster	53 880	52 502
	Övriga kostnader	13 227	9 056
		1 049 160	878 559

Not 3	Personal	2020/2021	2019/2020
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse	48 529	76 472
	Sociala kostnader	11 113	9 001
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	59 642	85 473

Not 4 Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	Procent	Antal år
Byggnad	1,20	25-200 år.
Inventarier	10,00	10 år

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, hänsyn taget till fastighetens sammansättning.

Not 5 Byggnader och mark	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	25 664 180	25 664 180
Utgående anskaffningsvärden	25 664 180	25 664 180
Ingående avskrivningar	-3 199 180	-2 886 180
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-313 000	-313 000
Utgående avskrivningar	-3 512 180	-3 199 180
Ingåendeanskaffningsvärden mark	5 862 000	5 862 000
Utgående nedskrivningar	5 862 000	5 862 000
Redovisat värde	28 014 000	28 327 000
Taxeringsvärden	32 588 000	32 588 000

Boytan utgör 2033kvm. Lokal för uthyrning, 150kvm. Fastighetens byggnadsår är 1954.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	206 855	206 855
Utgående anskaffningsvärden	206 855	206 855
Ingående avskrivningar	-146 855	-129 855
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 000	-17 000
Utgående avskrivningar	-159 855	-146 855
Redovisat värde	47 000	60 000

Not 7	Likviditetsflöde	2020/21	2019/20
	Intäkter		
	Avgifter/hyror	1 505 733	1 403 973
	Utgifter		
	Driftskostnader	-1 049 160	-1 414 295
	Arvoden	-59 642	-85 476
	Räntekostnader	-53 226	-81 237
	Amorteringar	-80 000	-200 000
	Summa	263 705	-377 035
	Behållning bankmedel	1 146 726	950 572

Avsättning till yttre fond sker med 48 000kr.

Not 8	Upptagna lån	2021-08-31	2020-08-31
	Nordea, Ränta 0,86%. Slutförfallodag 2024-02-21	-6 020 843	-6 100 843
		-6 020 843	-6 100 843

Av lånen förfaller 80 000 kr inom ett år.

Eventuella lån med förfalldatum inom ett år, klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum.

Not 9	Ställda säkerheter	2021-08-31	2020-08-31
	Fastighetsinteckningar, Nordea	13 925 000	13 925 000
	Summa ställda säkerheter	13 925 000	13 925 000

UNDERSKRIFTER


Stockholm den 15 december 2021.



Marianne Andreasson



Bengt Eriksson



Trond Moe



Kerstin Lejder

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-01-12



Per-Åke Åsenlund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bruksbäraren, 769608-7290.

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Bruksbäraren för år 2020-09-01 - 2021-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen:

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar:

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Bruksbäraren för år 2020-09-01 – 2021-08-31.

Styrelsens ansvar:

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar:

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

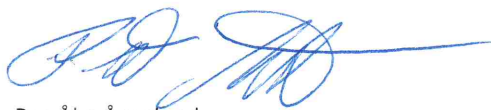
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande:

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2022-01-12



Per-Åke Åsenlund
Revisor